



**CONTRACT PRESTARI SERVICII  
AFERENTE EVIDENȚEI INFORMATIZATE PENTRU CONTABILITATE BUGETARĂ, SPECIFICE  
O.C.P.I. CARAȘ-SEVERIN**

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 98/2016, privind achizițiile publice și a HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

între:

**A. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Caras-Severin**, cu sediul in Reșița, str. Traian Lalescu, nr.11, județ Caras-Severin , tel 0255/211415, fax: 0255/223720, Cod Unic de înregistrare 9706620, cont deschis la Trezoreria Reșița RO36TREZ23G510103200109X, reprezentat legal prin dl. director Rusalin MUREȘAN, în calitate de Achizitor

și

**B. S.C. ADI - COM SOFT S.R.L.** cu sediul în localitatea Bradu, nr.92, județul Sibiu, Cod poștal: 555201, adresa de corespondență loc. Selimbăr, str. Horațiu nr.21, cod poștal 557260, județul Sibiu, telefon: 0269/206.361, fax: 0269/206.365, e-mail: office@adicomsoft.ro, Cod fiscal: RO 13390096, Nr.Reg.Com, J32/457/2000, CUI 13390096, IBAN RO12 TREZ 5765 069X XX00 2302 deschis la Trezoreria Mun. Sibiu, reprezentată prin director vânzări Remus CÎNDEA, in calitate de Prestator

## 2. Definiții

Art. 2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți;
- b. **achizitor si prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, in baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de



mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

g) orice stare de nefuncționare a programelor care duce la pierderea parțială sau totală a capacității de a prelucra informații, dar nu include starea de nefuncționare cauzată de suspendarea de către prestator a serviciilor în situațiile prevăzute în contract.

### 3. Interpretare

Art. 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice care nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

Art. 4.1 -Prezentul contract are ca obiect prestarea de servicii aferente evidenței informatizate pentru contabilitate bugetară specifică OCPI.

Art.4.2. Sistemul va fi compus din următoarele module:

- Contabilitate cu situații analitice pe anumite conturi, operare documente primare, registru casă, alte operațiuni financiare, deconturi, viramente interne, note contabile, registre jurnal, fișe conturi, închidere cont rezultat patrimonial, bilanță contabilă pe surse de finanțare și centralizată, cont de execuție, fișe articol bugetar, registru CFPP.
- ALOP - evidențierea bugetară pe articol bugetar, situații privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituției.
- Evidență furnizori cu editare ordine de plată și diverse situații analitice.
- Evidență clienți
- Mijloace fixe cu calculul amortizare, fișa mijlocului fix, procese verbale, transferuri, situații centralizatoare specifice
- Evidența obiectelor de inventar cu preluarea obiectelor de inventar din recepții, evidența pe gestionari, liste de inventariere
- Generarea automată a notelor contabile pentru închiderea lunară/trimestrială/anuală a conturilor de venituri și cheltuieli și asigurarea preluării automată a tuturor datelor anului precedent: solduri, stocuri, obiective, contracte, facturi, etc.
- Evidența și monitorizarea pe conturi extrabilanțiere - clasa 8
- Salarii, întocmire state de plată, calcul sporuri, concedii de odihnă și concedii medicale, rețineri, contribuții, emitere fluturași, întocmire centralizatoare, recapituțate, declarația 112 și 100;.



- Actualizarea și corectarea modului de calcul în ceea ce privește drepturile salariale, contribuții și fonduri de vărsăminte la bugetul de stat, conform legislației în vigoare;
- Actualizarea modului de evidență contabilă în funcție de modificarea legislației specifice domeniului financiar-contabil și în specificul de cadastru și publicitate imobiliară.
- Actualizarea aplicației cu următoarele module:
  - Modul pentru evidența creanțelor notarilor publici și calculul accesoriilor
  - Modul pentru evidența achizițiilor pe coduri CPV, editare recepții, bonuri de consum și diverse situații analitice
  - Calcularea diferențelor salariale, rezultate din sentințe judecatoresti;
  - Recalcularea anumitor drepturi salariale impuse de organele de control;
  - Diferite situații cerute de ANAF - formulare pentru aplicația FOREXEBUG
  - Situații solicitate de organele de control intern și extern (curte de conturi).
- Asumarea prin contract a întregii responsabilități pentru respectarea legislației prin programe;
- Instalarea soft-urilor informatice și preluarea datelor anterioare ( solduri inițiale, gestiuni de materiale , obiecte de inventar , mijloace fixe , etc. )
- Instruirea personalului angrenat în activitatea financiară ori de câte ori este necesar la sediul OCPI Caraș-Severin;
- Asistența telefonică prin internet și prin deplasare la sediul beneficiarului ori de câte ori i se solicită, de luni până joi între orele 08:00 - 16:30 și vineri între orele 8-14.
- Actualizarea aplicației, de fiecare dată când apar modificări legislative care influențează corectitudinea datelor;
- Sistemul informatic de prelucrare automată a datelor în domeniul financiar-contabil trebuie să răspundă criteriile minimale prevăzute la pct.58 din anexa nr.1.Norme generale de întocmire și utilizare a documentelor financiar-contabile aprobate prin Ordinul MF nr.2634/2015 privind documentele financiar contabile, cu modificările și completările ulterioare

## 5. Prețul contractului și modalități de plată

Art. 5.1 Valoarea contractului este de **31.900 lei fără TVA, la care se adaugă 6061 lei TVA** și se compune din **2900 lei/lună fără T.V.A la care se adaugă 551 lei TVA.**

Art. 5.2 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate în termen de 30 zile de la data primirii facturii emisa de prestator și înregistrată la OCPI Caraș-Severin și a procesului-verbal de acceptanță a serviciului emis de responsabilul de contract desemnat din partea achizitorului.

Art. 5.3 Prețul în lei este ferm pe toată durata derulării contractului.

Art.5.4 Plățile sunt condiționate de aprobarea și alocarea de fonduri de la bugetul de stat și se vor efectua în limita acestora.



## **6. Durata contractului**

Art. 6.1 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciul descris la art.4.1 în perioada **01 februarie 2024 - 31 decembrie 2024**, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă de maxim 4 luni, cu încadrarea în creditele bugetare repartizate, în limita a 1/12 conform art.37 din Legea nr.500/2002.

Art. 6.2. Contractul încetează de plin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.

## **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

Art. 7.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract în conformitate cu solicitarea prestatorului și a prevederilor din oferta postată în SEAP , în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.7.2 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive.

Art.7.3 Prestatorul se obligă să nu furnizeze către terți în timpul și după încheierea prezentului contract informații referitoare la datele vehiculate/stocate în sistemul informatic , precum și cele referitoare la prezentul contract.

Art.7.4. Furnizorul are obligația de a asigura faptul că programul informatic nu permite modificarea procedurilor de prelucrare automată a datelor de către utilizator, precum și respectarea criteriilor minime privind programele informatice, prevăzute la punctul 58 din anexa nr.1 - Norme generale de întocmire și utilizare a documentelor financiar-contabile aprobate prin Ordinul nr.2634/2015 privind documentele financiar-contabile

## **8. Documentele contractului**

Art. 8.1. Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta S.C. ADI COM SOFT S.R.L nr.2014/15.01.2024, înregistrată la O.C.P.I. Caras-Severin sub nr. 200/16.01.2024

b) achiziția directă inițiată din catalogul electronic SEAP cu nr. DA 34892313.

## **9. Obligațiile achizitorului**

Art. 9.1. Achizitorul se obliga să plătească Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate în conformitate cu prevederile art.5.2 din prezentul contract

Art.9.2 Achizitorul se obligă să deconteze serviciile prestate din prezentul contract, așa cum rezultă din procesul verbal de acceptanță, întocmit și semnat de responsabilul de contract.

Documentele pe baza cărora se vor efectua plățile sunt:

- factura prestatorului
- procesul verbal de acceptanță

care vor fi înmânate Biroului Economic în vederea decontării acestora.



Art. 9.3 Să anunțe prestatorul de apariția schimbărilor legislative incidente asupra datelor din programele sistemului informatic, să pună la dispoziție documentația necesară și să colaboreze cu executantul pentru remedierea eventualelor erori.

Art.9.4 Să nu acceseze bazele de date din afara programului decât cu acordul prestatorului.

Art.9.5 Să salveze periodic datele pe alt mediu de stocare decât discul pe care sunt instalate programele.

Art.9.6 Să anunțe din timp prestatorul despre eventualele probleme apărute în utilizarea programelor.

Art.9.7 Achizitorul are obligația de a respecta prevederile de la punctul 60 din anexa nr.1 - Norme generale de întocmire și utilizare a documentelor financiar-contabile aprobate prin Ordinul nr.2634/2015 privind documentele financiar-contabile.

## **10. Conduita prestatorului și conflictul de interes**

### **Art. 10.1. Conduita prestatorului**

a) Prestatorul/Personalul Prestatorului va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

b) În cazul în care, Prestatorul se oferă să dea/să acorde oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

c) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea acestuia.

### **Art.10.2. Conflictul de interes**

a) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictul de interes pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

b) Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Documentația de atribuire.

c) Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interes. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor



depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Achizitorului în procedura de atribuire cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii contractului.

## 11. Penalități

Art. 11.1 - În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,04%/zi de întârziere din valoarea serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.11.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 5.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 %/zi de întârziere din plata neefectuată a facturii prestatorului emisă în condițiile contractului.

Art.11.3 În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art.166 din H.G. nr.395/2016

## 12 Încetarea contractului

Art. 12.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) de drept, prin atingere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;
- b) prin acordul de voință al părților.
- c) Prin reziliere
- d) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor

Art.12.2 În cazul unei încălcări a unei obligații din prezentul contract de către prestator, achizitorul își rezervă dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 15 de zile de la primirea și notificării în acest sens.

Art.12.3 Dreptul achizitorului de a pretinde daune interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

Art.12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.12.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului acestuia și / sau interesului public.



### **13. Ajustarea prețului contractului**

Art. 13.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta postată pe SEAP.

Art. 13.2 - Prețul menționat în ofertă nu se modifica sau ajustează, el fiind considerat ferm pe toată perioada derulării contractului.

### **14. Recepție și verificări**

Art. 14 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele legale.

### **15. Finalizare, întârzieri, sistare**

Art. 15.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă clauzele acestuia, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de prestare asumate prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

### **16. Amendamente**

Art. 16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 16.2 Prestatorul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el pe durata îndeplinirii contractului.

### **17. Cesiunea**

Art. 17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

Art. 17.2 - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **18. Clauza de confidențialitate a contractului**

Art. 18.1. Părțile convin să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor și informațiilor care vor rezulta din derularea prezentului contract și de care iau cunoștință pe parcursul desfășurării activității.

Art. 18.2. (1) Pe parcursul derulării contractului, este posibil ca fiecare parte să primească sau să aibă acces la informații confidențiale ale celeilalte părți.

(2) Prin informație confidențială se înțelege orice informație transmisă între părți sau accesată de către una dintre părți în cadrul prezentului contract, fără a se limita la acele informații de natură comercială, tehnică, financiară, analize, previziuni, studii, care pot fi transmise în scris sau se pot referi la orice acte care conțin, se bazează pe aceste informații, sau sunt generate total sau parțial de acestea. În acest sens, informațiile





confidențiale includ, dar nu se limitează la informații cu privire la planul de afaceri; cu privire la metode, produse sau condiții de execuție; informații privind clienții sau furnizorii părților; sisteme utilizate, programe pe calculator, date și fișiere, soft-uri, parole de acces; date și proceduri, precum și documentația pentru sistemele de procesare a datelor; sisteme de securitate și autorizare, organizare operațională, scheme, modele sau dispozitive de securitate; informații privind personalul angajat și alte circumstanțe referitoare la personal.

Art.18.3. Fiecare parte este obligată să asigure păstrarea strictei confidențialități asupra informațiilor cuprinse în asemenea materiale enumerate mai sus sau asupra oricărei informații sensibile sau care face obiectul unui drept al părților și la care a avut acces și nu va folosi această informație într-un mod care afectează interesele celeilalte părți.

Art.18.4. Dacă una dintre părți are cunoștință de existența riscurilor de dezvăluire de informații confidențiale, aceasta este obligată să informeze cealaltă parte, în cel mai scurt timp.

Art.18.5. În cazul încălcării obligației de confidențialitate, menționate anterior (încălcare dovedită fără dubii), partea în culpă este obligată să plătească celeilalte părți pierderile directe și indirecte născute din încălcarea acestei clauze, dar nu mai mult de valoarea prezentului contract.

Art.18.6. O parte contractantă nu are dreptul fără acordul scris al celeilalte părți de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Art.18.7. Fiecare parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) Informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) Informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 19. Forța majoră

Art. 19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.





## 20. Soluționarea litigiilor

Art. 20.1 - Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.20.2 - Daca, după 5 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 21. Limba care guvernează contractul

Art. 21.1 - Limba care guvernează contractul este limba româna.

## 22. Comunicări

Art. 22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 22.3 - Persoanele desemnate pentru urmărirea îndeplinirii obligațiilor ce revin părților din prezentul contract sunt:

- din partea achizitorului \_\_\_\_\_
- din partea prestatorului \_\_\_\_\_

## 23. Legea aplicabilă contractului

Art.23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

PRESTATOR

